

RENOV'Friches : Outil numérique d'aide à la décision pour la requalification durable des friches

Réhabilitation de friche

Réintégration urbaine

Requalification de friche



Architecte - Urbaniste

COLLET jean luc

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie

Objectifs de l'outil :

- Accompagner la **prise de décision** tout au long du processus de requalification de friche
- Intégrer la **durabilité** tout au long de la requalification
- Permettre **un suivi** efficace et une **traçabilité** du processus

Friches concernées :

Friches **industrielles polluées** de grandes **étendues** et/ou **complexes**

*RENOV'Friches est né du projet R&D REFRIN^{DD}, coordonné par le BRGM, qui propose **une méthodologie** accompagnée d'une **analyse multicritères** pour la gestion intégrée de requalification durable de friches industrielles complexes.*



L'outil numérique : les critères

16 critères de décision répartis en 3 catégories :

Environnement

- Maîtrise des **énergies** et pertinence / souplesse des mix énergétiques en atténuation de l'empreinte écologique
- Prise en compte du **changement climatique** par des systèmes ouverts et adaptables
- Préservation, mise en valeur et enrichissements des **écosystèmes** et de la **biodiversité**
- **Requalification des milieux naturels** (eaux, sols, air) et leur pertinence en composantes du projet
- **Economie et valorisation** des déchets, ressources locales, terres, espaces, paysages

Bien être social / sociétal

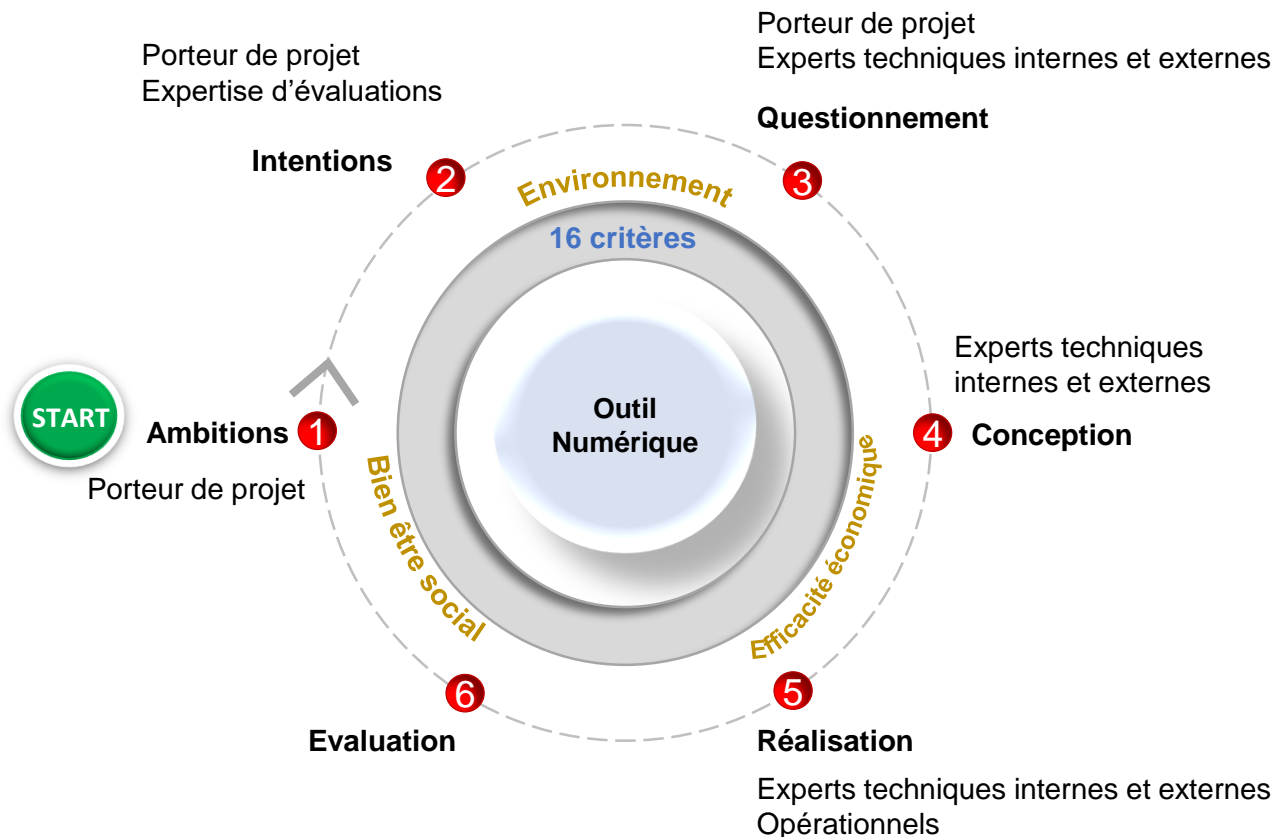
- Valorisation du **cadre de vie** et de la cohésion sociale
- **Acceptabilité sociale**, moyens et étapes de concertation
- Gestion des **risques sanitaires** et publics évalués
- Maîtrise des **nuisances** pendant le chantier d'aménagement intégré
- **Paysage** renouvelé, **patrimoine** valorisé et **identité** préservée / redéfinie
- **Intégration urbaine** et **mobilité** adoucies

Efficacité économique

- Capacités de **mutualisation, réversibilité, innovation**, efficacité **long terme** des solutions techniques
- **Coûts d'investissements** estimés, cadrés, adaptés
- **Coûts de fonctionnement** relatif et coûts globaux prédictifs
- **Coûts et gains financiers indirects** attendus
- **Risques "projets", incertitudes, délais**

L'outil numérique : le principe

L'outil numérique propose **un appui méthodologique et des analyses multicritères** issues de *REFRIN^{DD}*
Tout au long du processus de requalification, **16** critères répartis en **3** catégories sont évalués en **6** étapes



6 étapes itératives

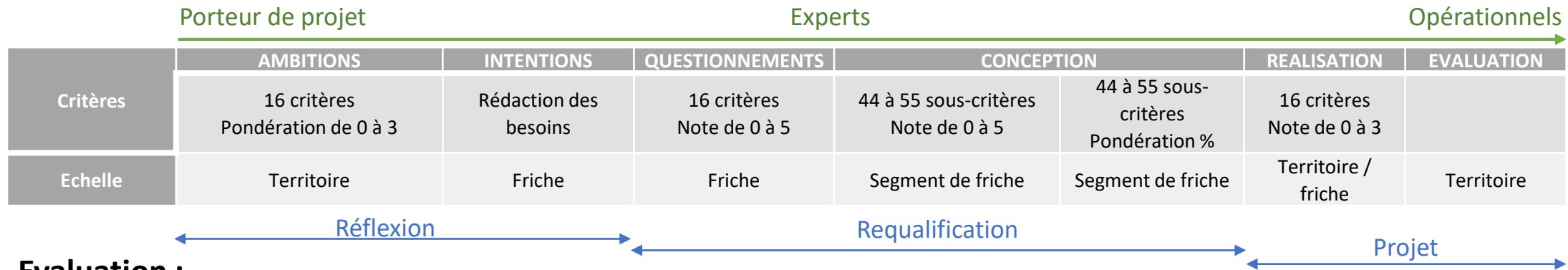
Objectifs de chaque étape

- 1** Définir l'importance **qualitative** des 16 critères
- 2** Rassembler les informations sur la friche afin de définir **les besoins**
Définir des **grandes lignes de programme** répondant aux besoins
- 3** Comparer / sélectionner **le programme d'aménagement**
- 4** Comparer / sélectionner :
Les mesures de gestion (44 sous-critères)
Les scénarios d'aménagement (55 sous-critères)
- 5** Comparer / tracer / valoriser les **offres des entreprises** ou les **solutions à apporter face aux aléas**
- 6** Suivi et évaluation du projet

L'outil numérique : utilisation et résultats

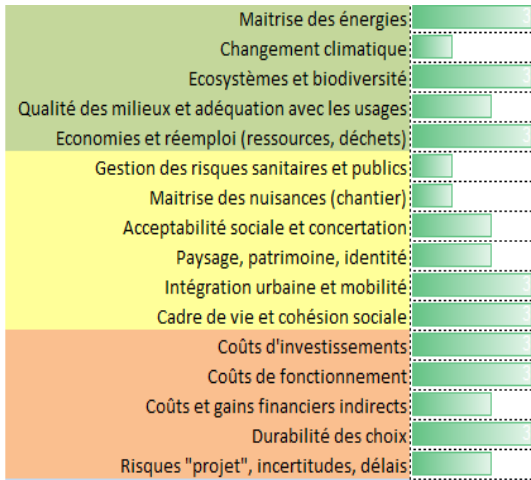
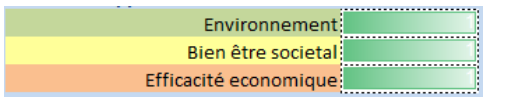
Utilisation :

  Evaluation à dire d'experts

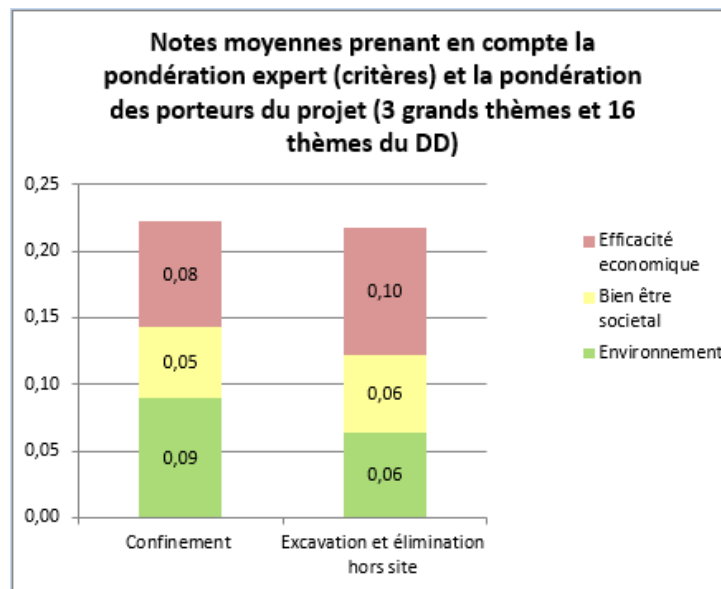


Evaluation :

Evolve tout au long de la notation :



Ex : Comparaison de scénarios



Ex : Graphique radar

