



# GROUPE DE TRAVAIL

## OPTIMISATION DES MATERIAUX

---

### THEMATIQUE / SUJET :

Amélioration du bilan économique de la friche par l'optimisation de la gestion des matériaux générés lors de la réhabilitation

---

### RESEAU PILOTE :

INDURA

---

### CONTEXTE / PROBLEMATIQUE :

Lorsqu'un porteur de projet souhaite réhabiliter un site en friche, le premier réflexe est de rendre le terrain nu avant d'imaginer la suite de son projet. Pourtant certains matériaux qui seront éliminés peuvent être réutiliser ou apporter une plus-value au site.

Si le porteur de projet arrive à identifier et qualifier les ressources intéressantes, il pourra scénariser (bilan coûts / avantages) la consommation des matériaux vis-à-vis du devenir du site et ainsi optimiser le bilan économique de son opération.

Cadrer l'enjeu du Poids économique de la réhabilitation par rapport à son potentiel matériaux.

---

### METHODES ET OBJECTIFS :

#### Méthode de travail :

- 1 ère réunion de lancement de projet, à spectre large, pour cadrer le projet, récupérer les informations, définir le profil minimum / type d'un site à potentiel, identifier des opportunités d'expérimentation.
- 2 à 3 séances de travail intermédiaire, à l'équipe restreinte et identifiée lors de la première réunion avec du travail de back office
- 1 réunion de restitution, à spectre large.

Des réunions en bilatéral pourront être pratiqué afin de s'assurer de l'efficacité des réunions collectives et de l'avancée des travaux.

#### Objectif : Expérimenter les résultats sur site :

- Identifier un site présentant un profil et un devenir opportuniste
- Intégrer l'accompagnement dans le projet IDfriches



### Livrables / résultats :

- Rédaction d'un document opérationnel à destination de la maîtrise d'ouvrage et ses conseils (MOA délégué, AMO, MOE avant exécution) :
  - o Du concept idéal, à la pratique. (Scenario de dépollution/traitement, scénario de réemploi, etc.)
- Faire évoluer les pratiques et favoriser les pratiques de l'économie circulaire (faire évoluer les ambitions des appels d'offres)
- Illustrer par l'expérimentation le bilan économique (convaincre le MOA)
- Faire témoigner de l'intérêt du MOA (illustrer des intérêts dits secondaires, telles l'image, etc...)

---

### EXPERTS PRESENTIS :

CEREMA

#### Partenaires à mobiliser :

- à minima : 1 MOA (EPF, etc.) + 1 aménageur
- Ingénierie / BE : environnement, chantier, architecte
- Entreprise : dépollution, traitement, travaux
- DREAL
- PF21

#### Groupe de relecture :

- DREALI
- BE Contrôle
- Architecte
- Industriel (cimentier, CERIB)

---

### DATE ET LIEU : PLANNING PREVISIONNEL

1<sup>ère</sup> réunion : 2T 2019.

Réalisation : 3T 2019 – 2T 2020

Lyon et Terrain.



Une initiative de la **Région Auvergne-Rhône-Alpes** | Aménagement

