



De la friche problème à la friche opportunité, utilisations de friches "hors marché"

**le jeudi 7 janvier 2016**  
de 14h à 17h30

## Venir

### Tramway

- Ligne T1 et T4, en direction de la Feysine /La Doua. Arrêt Condorcet. Revenir de 100 m sur vos pas

### Train

- Gare de Lyon Perrache, tram T1 direction La Doua/IUT Feysine, arrêt Condorcet
- Gare de Lyon Part-Dieu, tram T1 ou T4 direction La Doua/IUT Feysine, arrêt Condorcet

### Voiture

- Prendre la sortie Croix Luzet du périphérique. Remonter l'avenue Roger Salengro sur 2 km et prendre à droite l'avenue Galline, puis à droite l'avenue Condorcet
- Possibilité de stationnement sur place

à **VILLEURBANNE**  
chez **INDURA**

à la fédération du bâtiment et  
des travaux publics du Rhône

**23 Avenue Condorcet, 69100 Villeurbanne**

## De la friche problème à la friche opportunité, utilisations de friches "hors marché"

Les territoires de la région sont régulièrement confrontés à des terrains qui se transforment en friches.

Par ce mécanisme de dégradation de l'espace, la friche peut devenir un phénomène contagieux, l'état d'abandon se propageant progressivement aux alentours en touchant des bâtiments qui subissent la dévalorisation de leur environnement et de leur valeur foncière. Outre la dégradation de l'image d'un quartier ou d'un territoire que cela peut entraîner, cette situation représente un risque pour la collectivité : détérioration du bien, risque sanitaire...

Les friches dans des secteurs où le marché n'est pas suffisamment porteur pour assurer une sortie opérationnelle ou sans projets économiquement viables à court terme sont particulièrement concernées. Pour autant, elles peuvent constituer un potentiel foncier mobilisable et stratégique quelle que soit leur taille et leur localisation, sur lequel il est possible d'agir.

AXELERA, pôle de compétitivité chimie et environnement et le CERF Rhône-Alpes, pôle de compétence sur le foncier et l'aménagement vous convient à une après-midi d'échanges sur les usages alternatifs des friches hors marché.

A travers quelques exemples de projets et de réalisations, nous vous proposons d'illustrer la façon dont une friche peut se transformer en une réelle opportunité pour réaliser un projet de territoire.

### 14h00 | Introduction par le CERF et AXELERA

- Jean-Yves FLOCHON - Président du CERF Rhône-Alpes, Vice-président du Conseil départemental de l'Ain
- Laure HUGONET - Responsable Innovation AXELERA

### 14h10 - 14h50 | Cadrages techniques

- Usages alternatifs pour les friches hors marché  
Stéphane FOURNY (ARTELIA) [stephane.fourny@arteliagroup.com](mailto:stephane.fourny@arteliagroup.com)
- Gestion du temps long : quelles techniques de traitement ?  
Olivier SIBOURG (ENOVEO) [o.sibourg@enoveo.com](mailto:o.sibourg@enoveo.com)

### 15h - 17h00 | Retours d'expériences

- Exemple d'un projet de requalification réussi : Le cas du Sud de DOUVAINE (74)  
Olivier RAJON (SERPOL) [olivier.rajon@serpol.fr](mailto:olivier.rajon@serpol.fr)  
Pierre FILLON et Carole FALCONNET (Communauté de communes du Bas-Chablais)
- Valorisation d'un terrain pollué par un parc solaire à SAINT CYPRIEN (42)  
Jean-Baptiste BOINET (LUXEL) [jb.boinet@luxel.fr](mailto:jb.boinet@luxel.fr)
- Présentation du projet du site LAMBIOTTE à PROMERY (58)  
Florian PHILIPPON (ADEME) [florian.philippon@ademe.fr](mailto:florian.philippon@ademe.fr)